

Vivez un moment d'exception dans cette résidence haut de gamme située au cœur des Balcons de Val Cenis Village.

Cette résidence de vacances, prestigieuse, a été construite sous la forme d'un chalet répliquant aux normes B.B.C. (bâtiment basse consommation).

Les appartements modernes et chaleureux ont été pensés afin d'accroître votre bien-être. Ainsi vous disposerez d'équipements ultramodernes, d'espace, de confort, le tout dans une atmosphère propice à la détente et à la convivialité.

La résidence accueille un espace bien être avec Piscine, saunas, hammams, salle de fitness, pataugeoire et salles de soins.

Vous apprécierez la tranquillité des lieux tout en bénéficiant de services personnalisés et commerces de proximité : bars, restaurants, magasins de ski, espace bien-être et supérette.

Classement préfectoral en cours

				APT 2/4 pers – 45 m ² 2 pièces - 1 chambre 1 twin 1 salle de bain-2 douche s-1wc séparé	APT 4/6 pers – 65 m ² 3 pièces -2 chambres 1 double+1 twin 2 salles de bain-2 douches-2wc	APT 6/8 pers – 93 m ² 4 pièces-3 chambres 1 double+2 twins 2 salles de bain-4 douches-3wc	APT 8/10 pers – 118 m ² 5 pièces-4 chambres 2 doubles+2 twins 2 salles de bain-5 douches-5wc	APT 10/12 pers – 135 m ² 6 pièces – 5 chambres 2 doubles+3 twins 3 salles de bain-5 douches-6wc	APT 14/16 sup – 230 m ² 8 pièces (duplex) – 7 chambres 2 doubles+5 twins 5 salles de bain-6 douches-1 sauna	
Spa by Les Balcons Entrée libre : Piscine, Sauna, Bain bouillonnant, Hammam, Fitness (Accès interdit aux enfants de moins de 16 ans non accompagnés)				1 twin avec bain et/ou douche 1 bain ou douche séparé 1 wc séparé séjour avec banquette (couchage 2 pers)	1 double avec bain, douche, wc 1 twin avec douche 1 wc séparé 1 bain séparé séjour avec banquette (couchage 2 pers)+poêle	1 double avec bain, douche, wc 1 twin avec bain, douche, wc 1 twin avec douche 1 wc séparé 1 douche séparée séjour avec banquette (couchage 2 pers)+poêle	1 double avec bain, douche, wc 1 twin avec bain, douche, wc 1 twin + 1 double avec douche, wc 1 double avec wc séjour avec banquette (couchage 2 pers)+poêle	1 double + 1 twin avec bain, douche, wc 1 double + 1 twin avec douche, wc 1 twin avec bain, wc 1 douche séparée 1 wc séparé séjour avec banquette (couchage 2 pers)+poêle	Etage: 3 twins avec bain, douche, wc 1 SAUNA avec douche Rez de chaussée (Entrée): 1 double avec bain, douche, wc 1 twin avec bain, wc 1 double + 1 twin avec douche, wc 1 wc séparé séjour avec banquette (couchage 2 pers)+poêle	10% REDUCTION HEBERGEMENT 7 JOURS toutes périodes marquées EB pour toute réservation prise jusqu'au 15/10/21
Spa by Thalgo Massages, soins du corps et du visage (en sus)				1 Appartement PMR disponible sur demande		1 Appartement PMR disponible sur demande				10% EARLY BOOKING ON 7 DAY APARTMENT any period marked EB for any reservation taken till 15/10/21
Spa by Les Balcons Free access : Swimming pool, Sauna, Whirlpool, Hammam, Fitness (prohibited for children Under 16 years an accompanied)				2 rooms : 1 bedroom 1 twin 1 bathroom-2 shower rooms-1 separate toilet 1 twin with bath and/or shower 1 separate bath or shower 1 separate toilet lounge with sofa bed (sleeping 2)	3 rooms : 2 bedrooms 1 double+1 twin 2 bathrooms-2 shower rooms-2 toilets 1 double with bath, shower, toilet 1 twin with shower 1 separate toilet 1 separate bath lounge with sofa bed (sleeping 2) and fire place	4 rooms :3 bedrooms 1 double+2 twins 2 bathrooms-4 shower rooms-3 toilets 1 double with bath, shower, toilet 1 twin with bath, shower, toilet 1 twin with shower 1 separate toilet 1 separate shower lounge with sofa bed (sleeping 2) and fire place	5 rooms :4 bedrooms 2 doubles+2 twins 2 bathrooms-5 shower rooms-5 toilets 1 double with bath, shower, toilet 1 twin with bath, shower, toilet 1 twin + 1 double with shower, toilet 1 shower with toilet lounge with sofa bed (sleeping 2) and fire place	6 rooms :5 bedrooms 2 doubles+3 twins 3 bathrooms-5 shower rooms-6 toilets 1 double + 1 twin with bath, shower, toilet 1 double + 1 twin with shower, toilet 1 twin with bath 1 separate shower 1 separate toilet lounge with sofa bed (sleeping 2) and fire place	8 rooms :7 bedrooms (Split levels) 2 doubles+5 twins 5 bathrooms-6 shower rooms-8 toilets-1 sauna First floor: 3 twins with bath, shower, toilet 1 SAUNA with shower Ground floor (entrance): 1 double with bath, shower, toilet 1 twin with bath, toilet 1 double + 1 twin with shower, toilet 1 separate toilet lounge with sofa bed (sleeping 2) and fire place	
Spa by Thalgo Massages, body and face care (in supplement)				1 Disabled apartment available on request		1 Disabled apartment available on request				
F	5-févr.	EB	Sur demande	1 519 €	2 037 €	2 919 €	4 116 €	5 026 €	6 440 €	
H	12-févr.	EB		1 918 €	2 527 €	3 766 €	5 418 €	6 531 €	8 589 €	
H	19-févr.	EB		1 918 €	2 527 €	3 766 €	5 418 €	6 531 €	8 589 €	
H	26-févr.	EB		1 918 €	2 527 €	3 766 €	5 418 €	6 531 €	8 589 €	
D	5-mars	EB		966 €	1 246 €	1 729 €	2 492 €	3 052 €	4 039 €	
B	12-mars	EB		721 €	938 €	1 295 €	1 813 €	2 233 €	2 919 €	
A	19-mars	EB		574 €	756 €	1 036 €	1 449 €	1 778 €	2 338 €	
A	26-mars	EB		574 €	756 €	1 036 €	1 449 €	1 778 €	2 338 €	
C	2-avr.	EB		854 €	1 127 €	1 554 €	2 191 €	2 688 €	3 542 €	
B	9-avr.	EB		721 €	938 €	1 295 €	1 813 €	2 233 €	2 919 €	
A	16-avr.	EB		574 €	756 €	1 036 €	1 449 €	1 778 €	2 338 €	

Assurance annulation GRITCHEN disponible sur demande (4% du montant de la location / Cancellation insurance GRITCHEN available on request (4% of the rent))

Les services Platinum inclus	Les équipements	Included Platinum services	Amenities
Chalet sécurisé et exclusif aux résidents Platinum Location d'appartements du samedi 17h au samedi 10h Lits faits à l'arrivée hors sofa & 1 kit de linge de toilette par personne Salon avec télévision satellite HD Connexion internet filaire dans séjour et chambres (prévoir câble Ethernet RJ45) Casier à ski privatif avec dispositif de séchage des chaussures Bagagerie Prêt de lit parapluie et chaise bébé (sur réservation, stock limité) Ménage fin de séjour Toutes les taxes, sauf taxe de séjour à régler sur place (2,50 eur/jour/ad)	Réception avec salon Salle de séminaire (Chalet 1 Balcons de VC VILLAGE) Parking couvert sous la résidence 49€/semaine (hauteur max. 2m10) Spa by Les Balcons : Espace bien-être de plus de 750m² avec : piscine, spa, solarium, sauna, hammam et salle de fitness Spa by Thalgo : salle de massages, soins du corps et du visage (en sus)	Chalet secured and exclusive to Platinum residents Rent of chalet from Saturday 5pm to Saturday 10am Beds made on arrival except sofa beds & 1 towel set per person Lounge with HD satellite TV Wired internet connection in lounge and bedrooms (RJ45 Ethernet cable not provided) Each apartment has a private ski locker with automatic shoe drying Luggage room Loan of baby bed and baby chair on request (limited stock) End cleaning All taxes, except Resort Tax, payable locally (2,50 eur/day/ad)	Reception desk with lounge Meeting room (Chalet 1 Balcons de Val Cenis Village) Covered garage in the residence 49€/week/car (max height 2m10) Spa by Les Balcons :Wellness area of over 750m² with : swimming pool, spa, solarium, sauna, steam room and fitness room Spa by Thalgo : massage rooms, body and face care (in supplement)
	Les commerces sur place Magasin de sport GO SPORT MONTAGNE (chalet 5) Epicierie SHERPA avec service pain & viennoiserie Animaux acceptés à partir de 50€/semaine		On site shops Ski shop GO SPORT MONTAGNE (Chalet 5) SHERPA supermarket Bread & croissant Pets welcome from 50€/week
Restaurant et bar sur place LA BERGERIE Restaurant: cuisine traditionnelle et spécialités savoyardes Bar avec écran pour retransmission télévisuelle des événements Terrasse plein sud	LA BERGERIE : Formules restauration (Entrée/Plat/Dessert) 7 dîners du jour : 175€/adulte & 87,50€/enfant* par semaine Demi-pension du jour : 252€/adulte & 126€/enfant* par semaine Carte liberté (3 repas au choix dans menu du jour) : 78€/adulte & 37,50€/enfant* par semaine Tarif enfant* entre 3 & 11 ans inclus (gratuit pour les bébés 0-2 ans inclus)	Restaurant and bar on site LA BERGERIE Restaurant: traditional cuisine and Savoyard specialities Bar with screen for television broadcasting of events South facing terrace	LA BERGERIE : Restaurant services (Starter/Main dish/Sweet) 7 dinners of the day : 175€/adult & 87,50€/child* per week Half-Board of the day : 252€/adult & 126€/child* per week Liberty Card (3 meals in half Board menu program) : 78€/adult & 37,50€/child* per week Children* prices from 3 to 11 yo included (free for babies 0-2 yo included)

Caution 650€/ Appartement - Refundable deposit 650€/ Apartment

Toute réservation s'accompagne d'un versement d'arrhes, de 25 % du séjour / To confirm your reservation we ask for 25% deposit on accommodation

Reservations : Tel (33) 03 84 86 15 51 - reservation@les-balcons.com