



Complice de vos plus belles vacances

**CGH RESIDENCE & SPA – RESIDENCE BOUTIQUE
LES CHALETS DE LEANA
LES CARROZ D'ARACHES – HAUTE-SAVOIE**

La Station :

Altitude : 1140 m – 2560 m

Situation : Haute-Savoie

Distance : Cluses 12 km – Genève 55 km

Domaine skiable : Le Grand Massif

La Résidence :

Infos pratiques :

Adresse : 90 Place des Aravis 74300 Les Carroz d'Araches

Coordonnées : Tél. : 33 (0)4.50.93.26.80

Email : leana@cgh-residences.com

Classification : **5 étoiles (en cours de classification)**

Architecture : 56 appartements – 5 chalets

Situation : à 2 pas des commerces et à 700 m de la Télécabine de Kédeuze – Arrêt navette station devant la résidence

Services offerts :

- Accès à la piscine couverte et chauffée avec bassin adultes et bassin enfants
- Accès au bain bouillonnant, sauna, hammam et à la salle de cardio-training
- Salon de réception avec cheminée
- Sélection de journaux disponibles pour consultation dans le salon
- Service de messages et météo à la réception
- Service de prêt : jeux de société, appareils raclette, fondue, pierrade, ...
- Un accès wifi gratuit à l'accueil, un accès wifi gratuit dans les appartements, toute connexion supplémentaire est payante.
- Lit bébé, chaise haute, chauffe-biberon, cache prise, matelas à langer (sur demande, en fonction de la disponibilité) - Un lit et une chaise maximum par appartement
- Bagagerie, ascenseurs
- Lits faits à l'arrivée (hors couchage séjour mais draps fournis)
- Linge de lit et de toilette fourni ainsi que torchon à vaisselle
- Ménage de fin de séjour (excepté la cuisine et la vaisselle)
- Casiers à skis avec sèche-chaussures

Services premium exclusifs nouveau hiver 24-25

- Kit confort : peignoirs, chaussons, serviette de piscine pour chaque hôte dans l'appartement
- Kit pause détente : 10 dosettes de café (compatibles avec cafetière Nespresso) et 10 sachets de thé café Joyeux
- Kit condiments (avec sel, poivre, sucre, ketchup, moutarde)
- Kit hygiène : produits d'hygiène (gel douche, papier toilette) en quantité dans toutes les salles des bains/douche (dont boîte de mouchoirs)
- Coffre-fort dans chaque appartement



Complice de vos plus belles vacances

- Gourmandise sucrée
- Eau plate et eau gazeuse
- Surprise pour les enfants (bonbons et petit jouet en bois)
- En milieu de séjour (mardi ou mercredi) changement des serviettes

Services avec participation (tarifs indicatifs)

- Massages et soins proposés dans le Centre Ô des Cimes, Spa d'Altitude de la résidence
- Location de linge supplémentaire (1 serviette de toilette + 1 serviette de bain) : 12 € par kit
- Location de peignoir de bain : 10 €
- Kit de nettoyage supplémentaire: 8 € par kit
- Parking couvert : **120€/voiture/ semaine** – Hauteur du garage 2,10 m (sur demande, en fonction de la disponibilité)
- Service de boulangerie (à commander la veille avant 18 h – livré à partir de 8h00 à la réception)
- Animaux domestiques admis sur présentation du certificat antirabique –
Prix par animal : **95€/animal/ séjour** - Un animal maximum par appartement
- Ménage complet de fin de séjour avec la cuisine et la vaisselle (tarifs disponibles à la réception)
- Laverie Buanderie

Centre Ô des Cimes, Spa d'Altitude :

Piscine couverte chauffée – Bain bouillonnant – Sauna – Hammam
Bassin adultes & **bassin enfants**
Salle de cardio-training
Massages, soins du corps et du visage *
* Soins payants

Les appartements :

Dans tous les appartements :

- Séjour avec banquette lit gigogne (2 lits simples) ou un canapé convertible 2 places dans certains appartements, télévision avec satellite, téléphone, balcon
- Cuisine entièrement équipée (4 plaques vitrocéramique, four multifonctions, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle, cafetière Nespresso ou électrique, bouilloire, mixeur, cuiseur vapeur et grille pain)
- Salle de bain avec radiateur sèche-serviettes et sèche-cheveux
- 1 WC séparé sauf indication contraire selon typologies

2 pièces 4 : environ 35 à 40 m² - Une chambre avec 2 lits simples

Salle de bain ou salle de douche, les WC sont séparés ou dans la salle de bains/douche

3 pièces cabine 6 : environ 45 m² - Une chambre avec un grand lit - Une chambre cabine avec un lit superposé (2 couchages)

NB : Les lits superposés conviennent aux enfants âgés de 6 ans à 14 ans.

3 pièces 6 : environ 50 à 60 m² - Une chambre avec un grand lit - Une chambre avec 2 lits simples

4 pièces 8 : environ 65 à 75 m² - Une chambre avec un grand lit- Deux chambres avec 2 lits simples
Une salle de bain ou salle de douche supplémentaire avec toilette supplémentaire



Complice de vos plus belles vacances

(Appartement pouvant parfois être en duplex)

Réception :

Horaires d'ouverture :

A titre d'information (sous réserve de modifications par la résidence)

Du lundi au dimanche de 8h00 à 20h00

ATTENTION :

En cas d'arrivée après 20h, les clients doivent contacter la résidence pour organiser l'arrivée et la remise des clés.

Caution :

400 € par appartement

Taxe de séjour :

A titre d'information (sous réserve de modifications par la municipalité)

Environ 3.00 € par jour par personne ayant 18 ans et plus

Accès :

Autoroute A42 puis A40 depuis Lyon en direction de Chamonix.

Sortie Cluses (n°19) Puis suivre Direction Les Carroz.

Au centre du village, prendre tout droit direction « Flaine ».

La résidence se situe, après la place du marché sur la droite, l'entrée se situe juste après la pharmacie sur la droite.

Par avion : Depuis l'Aéroport de Genève à 60 km

En train : Depuis la gare TGV de Cluses à 20 km

Coordonnées GPS : 46.023813 / 6.636873